

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД :вой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
	Гербицид Стриж	1,00	шт	190,00	190,00
Содержание объектов благоустройства, покос травы					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для ухода за клумбами				0,00
3	Установка решеток штампованных на водоотводные лотки	2,00	шт	250,00	500,00
	материалы				176,57
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	388,00	кВт*ч	6,53	2 533,64
6	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	18,03	куб.м.	66,89	1 206,03
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	18,03	куб.м.	53,83	970,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45687,26	2 741,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4403,57	121,10
10	Услуги банка				229,45
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
	ИТОГО:				37 078,87

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму

37 078,87р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева